BleckmannSchulze
Finding Competence

BleckmannSchulze GmbH
Telefon: +49 221 6060510
Telefax: +49 221 60605120

Immobilienkaufmann/-frau (w/m/d) WEG-Verwaltung

Ort: Köln
Vertragsart: Festanstellung beim Kunden
Arbeitszeitmodell: Vollzeit
Bruttojahresgehalt: 48.000 bis 55.000 EUR (je nach Berufserfahrung und Qualifikation)
Kategorie: Immobilienverwaltung
Startzeitpunkt: ab sofort

Für unseren Kunden, **ein stetig wachsendes Unternehmen im Bereich der Immobilienverwaltung in Köln**, suchen wir eine/n:

Immobilienkaufmann/-frau (w/m/d) - WEG-Verwaltung

Ihre Aufgaben:

- **Selbstständiges Objektmanagement** eines Immobilienbestandes (Mietverwaltung)
- Durchführung von **Wohnungsabnahmen und -übergaben** sowie **Objektbegehungen**
- **Erstellung der Budgetpläne** und Mitwirkung an der **Betriebskostenabrechnung** in enger Zusammenarbeit mit der Buchhaltung
- **Planung und Koordination** technischer Maßnahmen
- Beratung von **Eigentümern und Mietern** sowie Steuerung von **Dienstleistern**
- **Korrespondenz** mit **Behörden, Mietern** und **Eigentümern**
- **Einholung** von **Angeboten**, **Vertragsverhandlungen** und **Beauftragung von externen Dienstleistern** , Versorgern und Handwerkern

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Berufsausbildung als I**mmobilienkaufmann (m/w/d)** oder vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise mehrjährige **Berufserfahrung** in der **Verwaltung von Wohnungen**
- Gute **Buchhaltungskenntnisse** sowie ein **sehr gutes Zahlenverständnis**
- Sicherer Umgang mit **MS Office** und idealerweise Erfahrung im Umgang mit einer **Immobiliensoftware**
- Kundenorientierte Arbeitsweise, teamfähig und zuverlässig

Ihre Vorteile:

- **Attraktive Vergütung** und **leistungsorientierte Bonuszahlungen**
- **Flexible Arbeitszeiten** und **Homeoffice-Möglichkeiten**
- **Weiterbildungsmöglichkeiten** zur Förderung der persönlichen und beruflichen Entwicklung
- **Modernes Arbeitsumfeld** in einem dynamischen Team
- **Betriebliche Altersvorsorge** für eine sichere Zukunft
- **Gesundheitsfördernde Angebote** wie Fitnessstudio-Mitgliedschaften oder Sportevents
- **Regelmäßige Teamevents** und ein **offenes, kollegiales Betriebsklima**

kununu Score / BleckmannSchulze: 4,8 - Weiterempfehlung: 100%: "Super freundliche Mitarbeiter und ein sehr schneller Abwicklungsprozess. Wirklich toll!" (Bewertung - Juni 2024)
Bewerben Sie sich jetzt und erfahren Sie mehr über den Kunden und weitere interessante Jobangebote als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) in Köln und Umgebung!

Referenz-Nummer: 403932A43486

Ihr Ansprechpartner:

BleckmannSchulze GmbH
Im MediaPark 8a
50670 Köln

Telefon: +49 221 6060510
Telefax: +49 221 60605120

Antje Kenn
Senior Recruiterin

bewerbung@bleckmannschulze.de
bleckmannschulze.de